

SEDE DI Ponte a Egola	
STRUTTURA PROPONENTE: Area Tecnica – Area Manutenzione e Servizi Tecnici	
PROPOSTA NOTA DI SERVIZIO N.818/15	DEL 08/06/2015
DETERMINA DEL DIRETTORE AREA MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI N. 33 DEL 09/06/2015	

OGGETTO: Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di ventilazione che sono installati al servizio dei locali della sede consortile di Ponte a Egola. Affidamento incarico. Approvazione

IL DIRETTORE AREA MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con Delibera dell'Assemblea Consortile n.4 del 13/03/2015 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione esercizio 2015 –Approvazione*” è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- con ordine di servizio n.11, il Direttore Generale nomina, ai sensi del D.Lgs 163/2006, quale Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Gianluca Soro.

Premesso, altresì, che:

- nella sede consortile di Via Curtatone e Montanara 49/c, San Miniato, è presente l'impianto di climatizzazione e di ventilazione che necessita di manutenzione costante ed adeguata alle normative di legge;
- che alla data del 25/02/2015 è scaduto il contratto del servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e ventilazione presenti negli uffici, che prevedeva un importo al netto dell'IVA pari ad €960,00;
- che in previsione della scadenza del suddetto contratto, l'Area funzionale a cui competeva fino allo scorso 1° Aprile la gestione del servizio in parola, non ha provveduto ad espletare le formalità per individuare il nuovo soggetto esecutore del servizio di cui all'oggetto;
- il contratto scaduto prevedeva il rinnovo del medesimo per un ulteriore anno;
- ai sensi dell'art.29, comma 1, del D.Lgs.163/2006 e smi, il costo del valore stimato del contratto iniziale, pari ad € 960,00 e del suo rinnovo per un ulteriore anno, di pari importo, ammonta ad € 1.920,00, al netto dell'IVA, ed è pertanto inferiore alla soglia comunitaria.

Considerato che:

- l'attuale Consorzio deriva dalla fusione di tre soppressi Consorzi di Bonifica, i cui uffici sono dislocati su

quattro diverse sedi, tra loro reciprocamente distanti;

- prima di avviare le procedure per la scelta del contraente si ritiene opportuno procedere al censimento degli impianti esistenti in maniera organica, finalizzato alla ricognizione del fabbisogno, all'individuazione delle risorse necessarie ed alla formulazione di criteri adeguati alle nuove esigenze dell'Ente.

Ritenuto comunque necessario, nelle more delle procedure di cui sopra, procedere celermente all'affidamento delle attività di manutenzione dell'impianto di cui all'oggetto.

Rilevato che con nota del 08/06/2015, n.818, ns. prot., il progettista del servizio di cui trattasi trasmette il progetto del medesimo, redatto ai sensi dell'art.329, comma 1, del d.P.R. 207/2010 e smi, facendo presente che:

1. la Ditta Giulio Gozzini Srl ha trasmesso con nota del 28/05/2015, n.7634, ns. prot., la propria migliore offerta per lo svolgimento del servizio di manutenzione di cui all'oggetto, per un importo di € 960,00, oltre IVA 22% pari ad € 211,20, per complessivi € 1.171,20;
2. la Ditta Giulio Gozzini Srl ha trasmesso con la medesima nota del 28/05/2015, n.7634, ns. prot., la propria migliore offerta per l'aggiornamento dei libretti degli impianti di cui all'oggetto, per un importo di € 120,00, oltre IVA 22% pari ad € 26,40, per complessivi € 146,40;
3. l'importo totale del servizio di manutenzione e dell'aggiornamento della documentazione degli impianti, al netto dell'IVA, è di € 1.080,00, per cui, ai sensi del vigente Regolamento consortile per l'acquisto di forniture e servizi, è possibile affidare l'incarico mediante la procedura dell'affidamento diretto;
4. l'importo offerto dalla Ditta Giulio zozzini Srl è inferiore all'importo stimato in sede progettuale, pari ad € 1.548,97, ed è pertanto da ritenersi congruo;
5. la Ditta Giulio Gozzini Srl ha trasmesso con nota del 05/06/2015, n.7920/15, ns. prot., l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali previsti dall'art.38 del D.Lgs.163/2006 e smi;
6. la Ditta Giulio Gozzini Srl ha trasmesso con nota del 05/06/2015, n.7921/15, ns. prot., la dichiarazione sul conto corrente dedicato ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;
7. con nota del 05/06/2015, acquisita in atti in data 08/06/2015, n.7957, ns. prot., è stato acquisito il codice CIG (ZEE14DEA96).

Considerata la natura e le caratteristiche del servizio in oggetto, accertata la sua ammissibilità con riferimento alle ipotesi previste all'art.125, comma 10, lett.c), del D.Lgs. 163/2006 e smi e del Regolamento Consortile per l'acquisto di beni e servizi, approvato dal soppresso Consorzio di Bonifica Val d'Era con Delibera del Consiglio dei

DETERMINA DIRETTORE AREA MANUTENZIONI E SERVIZI TECNICI N.33 DEL 09/06/2015 IL DIRETTORE DOTT. ING. GIANLUCA SORO

Delegati n. 11 del 11/10/2007, modificato con Decreto del Commissario Straordinario n.128 del 12/07/2001 e prorogato nella sua validità con Decreto del Presidente n.58 del 08/07/2014, nelle more dell'avvio delle procedure di gara per l'acquisizione in economia del servizio medesimo, essendo l'importo del servizio di importo inferiore ad € 20.000,00 mediante procedura negoziata ad affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dalla disposizione contenuta nell'art.125, comma 11, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e smi;

Ritenuto di procedere affidando direttamente, per i motivi sopra esposti e per il principio di efficienza, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa l'incarico di servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di ventilazione che sono installati al servizio dei locali della sede consortile, alle condizioni di cui al contratto redatto in sede di istruttoria e all'offerta presentata dall'impresa con nota del 28/05/2015, n.7634, ns. prot., per un importo complessivo di € 1.080,00, oltre IVA 22% pari ad € 237,60, per complessivi € 1.317,60.

Dato atto, inoltre, che il contratto, avente per oggetto l'affidamento dei lavori di cui trattasi, sarà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica, secondo le disposizioni di cui all'art.11, comma 13, del D.Lgs.163/2006 e dell'art.6, comma 4 del D.L. 179/2012 convertito con L.221/2012, sottoscritto per conto del Consorzio da parte del Direttore di area tecnica e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'impresa esecutrice.

Visti:

- l'art.11, comma 13, del D.Lgs.163/2006 e l'art.6, comma 4 del D.L. 179/2012 convertito con L.221/2012, che dispone che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica;
- l'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 che disciplina, tra l'altro, gli affidamenti dei servizi in economia;
- il D.P.R. 16/04/2013, n. 74 che regola in merito ai criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici sanitari;
- il D.Lgs.81/2008 che dispone, tra l'altro in materia di interferenze nei luoghi di lavoro e di manutenzione degli impianti;
- l'art.16, comma 1, del D.P.R. 43/2012 “Regolamento recante attuazione del regolamento CE n.842/2006 su taluni gas fluorurati ad effetto serra”, che prevede la trasmissione all'ISPRA di una comunicazione inerente l'emissione di gas serra in atmosfera;
- il Decreto Ministeriale del 10/02/2014 “Modelli di libretto di impianto per climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica di cui al Decreto del Presidente della repubblica n.74/2013”.

Ritenuto in ogni caso di prevedere una durata contrattuale pari ad un anno, includendo nel contratto una clausola di risoluzione dello stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art.1353 del Codice Civile, subordinandone la risoluzione consensuale tra le parti all'eventuale futura individuazione di un nuovo soggetto esecutore a seguito dell'espletamento delle nuove procedure che l'Ente intenderà avviare.

Dato atto infine che con Decreto del Presidente n.28 del 02/04/2015 avente ad oggetto "*Struttura operativa e tecnico amministrativa. Compiti e attribuzioni. Linee di Indirizzo. Approvazione*" sono stati individuati i compiti della dirigenza.

Accertata la propria competenza.

DETERMINA

1. di approvare il progetto del "*Servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di ventilazione installati al servizio dei locali della sede consortile di Ponte a Egola, nel Comune di San Miniato (PI)*", composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnico-illustrativa;
- Planimetria dei locali, recante l'indicazione della posizione delle due caldaie murali e dell'impianto di refrigerazione, nonché di tutti i dispositivi funzionali all'impianto;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI);
- Schema di contratto.

ed il cui Quadro Economico è il seguente:

A1)	Importo servizio di manutenzione	€	1.149,65
A2)	Importo redazione n.3 libretti	€	120,00
A)	TOTALE APPALTO (A1+A2)	€	1.269,65
B1)	IVA (22% di A)	€	279,32
B)	SOMME A DISPOSIZIONE (B1)	€	279,32
C)	IMPORTO TOTALE (A+B)	€	1.548,97

2. di affidare l'incarico di servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di ventilazione che sono installati al servizio dei locali della sede consortile alla ditta Giulio Gozzini Srl, con sede in Santa Croce sull'Arno (PI) per un importo di € 1.080,00, oltre IVA 22% pari ad € 237,60, per complessivi € 1.317,60, alle

condizioni di cui al contratto redatto in sede di istruttoria e all'offerta presentata dall'impresa con nota del 28/05/2015, n.7634, ns. prot.;

3. di dare atto che sussistono gli estremi per l'applicazione di quanto previsto all'art.125. comma 10, lett.c) del d.Lgs.163/2006 che legittimano l'esperimento di un affidamento in economia del servizio di cui all'oggetto;
4. di dare atto che il contratto, avente per oggetto l'affidamento del servizio di cui trattasi, sarà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica, secondo le disposizioni di cui all'art.11, comma 13, del D.Lgs.163/2006 e dell'art.6, comma 4 del D.L. 179/2012 convertito con L.221/2012, sottoscritto per conto del Consorzio da parte del Direttore di sede e che tutte le spese inerenti saranno a carico dell'impresa affidataria;
5. di subordinare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1353 del Codice Civile, all'eventuale futura individuazione di un nuovo esecutore del servizio a seguito dell'avvio delle procedure di scelta del contraente di cui in narrativa;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Gianluca Soro;
7. di nominare quale Direttore dell'esecuzione l'Ing. Andrea Bardelli;
8. di impegnare l'importo di € 1.317,60, relativo all'incarico di servizio di manutenzione degli impianti di climatizzazione e di ventilazione che sono installati al servizio dei locali della sede consortile siti in Via Curtatone e Montanara 49/c al Tit.1, Cat.7, Cap.560 "Manutenzione e riparazione mobili e attrezzature" del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
9. di accertare l'importo di € 108,00 relativo alla cauzione al Tit.3, Cat.2, Cap.290 "Depositi cauzionali c/terzi" del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
10. di impegnare l'importo di € 108,00 relativo alla cauzione al Tit.3, Cat.2, Cap.850 "Depositi cauzionali c/terzi" del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità;
11. di svincolare la cauzione definitiva presentata dall'Impresa Giulio Gozzini Srl, versata mediante bonifico bancario in occasione del medesimo affidamento svolto per l'anno 2012 e rinnovato per l'anno 2013, pari ad € 96,00;
12. di restituire la cauzione di cui al precedente punto 11, procedendo mediante versamento dell'importo di € 96,00 tramite bonifico bancario sul c/c IT47T0630071160CC1150008063 intestato a Giulio Gozzini srl, facendovi fronte con l'impegno assunto con Decreto del Commissario straordinario del soppresso Consorzio di Bonifica Val d'Era n.500 del 28/11/2012, conservato ai residui al Tit.3, Cat.2, Cap.850 "Depositi cauzionali c/terzi".

IL DIRETTORE

AREA MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI

Dott. Ing. Gianluca SORO



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Si attesta la disponibilità della somma di € 1.317,60 sul Cap.560 del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità (Assegnazione n.1518/15-Impegno 1) IL DIRIGENTE AREA CONTABILE E PATRIMONIO (Dott.ssa. Irene Veroni)	VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Si attesta la disponibilità della somma di € 108,00 sul Cap.290 del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità (Assegnazione n.356/15-Accertamento 1) IL DIRIGENTE AREA CONTABILE E PATRIMONIO (Dott.ssa. Irene Veroni)
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Si attesta la disponibilità della somma di € 108,00 sul Cap.850 del Bilancio di Previsione 2015, che presenta la necessaria disponibilità (Assegnazione n.1521/15-Impegno 1) IL DIRIGENTE AREA CONTABILE E PATRIMONIO (Dott.ssa. Irene Veroni)	VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE Si attesta la disponibilità della somma di € 96,00 sul Cap.850 conservati ai residui (Assegnazione n.538/15- Impegno 1) IL DIRIGENTE AREA CONTABILE E PATRIMONIO (Dott.ssa. Irene Veroni)

Pubblicato all'Albo consortile a far data dal 09/06/2015 per cinque giorni consecutivi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
AREA AFFARI GENERALI E CATASTO
(Dott. Franco Fambrini)