



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

SEDE DI Ponte a Egola
STRUTTURA PROPONENTE: Area Tecnica – Area Manutenzione e Servizi Tecnici
PROPOSTA NOTA DI SERVIZIO
DETERMINA DEL DIRETTORE AREA 5 MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI N. 94 DEL 25/09/2015

OGGETTO: Prestazione di contratto d'opera ex artt. 2222 e seguenti del C.C., per la valutazione delle potenzialità degli immobili di proprietà del Consorzio, destinati ad uso ufficio, tra cui anche la vendita, ed individuazione dei requisiti funzionali ed ubicazionali della eventuale nuova sede. Affidamento diretto al Dott. Alberto MARIANNELLI. Approvazione.

IL DIRETTORE AREA 5 MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- con Delibera dell'Assemblea Consortile n.4 del 13/03/2015 avente ad oggetto “*Bilancio di previsione esercizio 2015 –Approvazione*” è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'anno 2015;
- con ordine di servizio n.28 del 23/09/2015 n. 13000 ns prot, il Direttore Generale ha nominato, ai sensi del D.Lgs. 163/2006, quale Responsabile del Procedimento il Dott. Ing. Gianluca Soro;

Premesso altresì che:

- il Consorzio 4 Basso Valdarno è stato istituito, ai sensi della L.R. 79/2012, a seguito della soppressione di 3 Consorzi di Bonifica: Padule di Fucecchio; Ufficio dei Fiumi e Fossi; Val d'Era;
- i 3 suddetti ex Consorzi di bonifica, pur agendo secondo le medesime finalità delineate dalla L.R. 34/1994, erano organizzati con logiche differenti;
- la riorganizzazione delle attività del nuovo Ente deve tenere conto anche della riorganizzazione logistica degli Uffici;
- attualmente gli Uffici sono dislocati su quattro sedi, delle quali due nel Comune di Pisa, una nel Comune di Ponte Buggianese, ed una nel Comune di San Miniato;
- gli uffici ubicati nelle sedi di Pisa e di Ponte Buggianese sono in immobili di proprietà del Consorzio;
- è intenzione dell'Amministrazione valutare la possibilità di individuare una nuova sede unica che risponda al meglio alle mutate esigenze del nuovo Ente.

Considerato che:

- per il raggiungimento delle finalità illustrate in premessa, risulta necessario:
 - a. individuare le nuove necessità logistiche degli uffici, sia in termini quantitativi che qualitativi, sia in termini di distribuzione geografica all'interno del comprensorio;

DETERMINA DIRETTORE AREA 5 MANUTENZIONE E SERVIZI TECNICI N. 94 DEL 25/09/2015 IL DIRETTORE DOTT. ING. GIANLUCA SORO

- b. valutare o verificare le stime già eseguite dei due immobili di proprietà dell'Amministrazione committente, adibiti ad uso Ufficio (sedi di Pisa e di Ponte Buggianese);
- c. individuare eventuali soluzioni alternative alla vendita, per la valorizzazione degli immobili consortili.

Visto il Titolo III – Libro V del Codice Civile (artt. 2222 – 2238);

Visto, altresì, l'art. 7 c. 6 del D. Lgs. 165/2001 - Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche – ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche “... *per esigenze cui non possono far fronte con personale in servizio, possono conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti di comprovata specializzazione*”.

Rilevato che:

- per le attività sopra descritte è necessario farsi supportare da determinate figure tecniche, competenti in materia, non ravvisabili all'interno del Consorzio;
- per quanto riportato al precedente punto, è necessario ricorrere a tecnici esterni.

Considerato che per l'effettuazione della prestazione in parola è stato individuato il Dott Alberto MARIANNELLI, il cui Curriculum Vitae è stato acquisito in atti il 23/07/2015 n. 10051 ns prot., ed al quale, dopo aver preso visione della bozza di disciplinare di incarico predisposto in sede di istruttoria per il servizio in parola, è stato chiesto, per le vie brevi, di formulare la propria migliore offerta.

Dato atto che il suddetto professionista, per le vie brevi, ha presentato la propria migliore offerta che comporta una spesa di € 9.500,31, oltre contributi previdenziali a carico del Consorzio, pari ad € 315,61, ed Irap per € 794,11, pari complessivamente ad € 10.610,03, ritenuta congrua.

Ritenuto pertanto di procedere affidando direttamente il servizio in parola al Dott Alberto MARIANNELLI, secondo i patti e condizioni di cui al disciplinare di incarico predisposto in sede di istruttoria, comportante una spesa complessiva pari a complessivi €10.610,03.

Dato atto infine che con Decreto del Presidente n.46 del 30/06/2015 avente ad oggetto “*Struttura operativa e tecnico amministrativa. Compiti e attribuzioni. Provvedimento di Indirizzo. Approvazione*” sono stati individuati i compiti della dirigenza.

Accertata la propria competenza.



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 (ente pubblico economico)

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per i motivi riportati in narrativa, al Dott Alberto MARIANNELLI, l'incarico di prestazione d'opera descritta in narrativa, per un importo lordo complessivo a carico dell'Ente di € 10.610,03 comprensivi di contributi previdenziali, ed IRAP, secondo i patti e condizioni del disciplinare di incarico predisposto dall'Ufficio in sede di istruttoria;
2. di impegnare l'importo complessivo di € 10.610,03, relativo al servizio di cui al precedente punto 1 al Cap.440 "*spese per studi rilievi e progettazioni* " del Bilancio di Previsione 2015.

IL DIRETTORE

Dott. Ing. Gianluca SORO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la disponibilità della somma di € 10.610,03 sul Cap.440 "*spese per studi rilievi e progettazioni* " del Bilancio di Previsione 2015 Assegnazione n.1714 - Impegno 1

PER IL DIRIGENTE AREA RISORSE
(Dott.ssa. Ilaria Volpi)

Pubblicato all'Albo consortile a far data dal 25/09/2015
per cinque giorni consecutivi

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
AREA AFFARI GENERALI
(Dott. Franco Fambrini)