



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

N. 39 DEL 27.05.2015

Struttura proponente: Direzione Generale.

OGGETTO: Immobile consortile individuato al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 585, subalterno 13. Locazione per funzione di custodia, a titolo oneroso. Approvazione.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la L.R. 27 dicembre 2012, n.79 “Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica – modifiche alla L.R. 69/08 e alla L.R. 91/98 – abrogazione della L.R. 34/94”;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n.1 del 28.02.2014 con la quale è stato eletto Marco Monaco presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n.4 del 28.02.2014 con la quale è istituito il Consorzio 4 basso Valdarno a partire dal 1 marzo 2014;
- l’art. 13 della L.R. 79/2012 per il quale sono organi del consorzio l’assemblea consortile, il presidente ed il revisore dei conti;
- l’art. 17 c.2 della L.R. 79/2012 per il quale il Presidente è “ *l’organo esecutivo dell’ente e ne ha la rappresentanza legale. Esso presiede e convoca l’assemblea consortile, detta gli indirizzi per l’organizzazione e la gestione complessiva del consorzio ed è responsabile della predisposizione da parte della struttura amministrativa degli atti di competenza dell’Assemblea. Approva tutti gli atti che non sono riservati alla competenza dell’Assemblea consortile o attribuiti dallo statuto alla struttura amministrativa*”;

Premesso che:

- con delibera dell’assemblea consortile n. 4 del 28.02.2014 Presa atto degli esiti della ricognizione patrimoniale, economica e finanziaria, si sopprime il Consorzio Ufficio Fiumi e Fossi, ai sensi dell’art. 33 comma 1 L.R. 79/2012 e si istituisce il Consorzio 4 Basso Valdarno, il quale subentra in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei disciolti Consorzi di bonifica;
- il Consorzio di bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa, era proprietario di un immobile individuato al NCEU in partita 5253 Foglio 125, Particella 244, subalterno 4 e subalterno 6 in parte e subalterno 8 per intero;
- nella titolarità di tale immobile per effetto della L.R. 79/2012, è subentrato il Consorzio 4 Basso Valdarno, che attualmente ne è proprietario;
- con Delibera della Deputazione Amministrativa del soppresso Consorzio di bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa Fossi tale unità immobiliare è stata concessa in locazione a titolo oneroso, al dipendente Cod. Id. n. 89, in quanto ricoprente la funzione, connessa all’obbligo di dimora, “custode della sede” ed ha individuato nel dipendente Cod. Id. n. 89, il titolare della funzione, preposta a tale scopo, in quanto commesso-uscere, per la durata di anni tre, con possibilità di rinnovo;

Considerato che:

- il dipendente Cod. Id. n. 89 permane, anche nel nuovo assetto organizzativo dell’Ente, titolare della funzione, connessa all’obbligo di dimora, di “custode della sede legale”;
- per l’Ente permane la necessità di ricoprire la funzione di “custode della sede legale” ;

Rilevato che appare conveniente per l’Ente addivenire a tale scopo, cedendo in locazione a titolo oneroso, l’unità abitativa in parola, al dipendente che ricopre la funzioni di commesso-uscere;

Visto il parere del Direttore Generale, espresso in data 26/05/2015;



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

Ritenuto di addivenire a tale scopo rinnovando il contratto di locazione a titolo oneroso dell'unità abitativa individuata al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 585, subalterno 13, in essere con il dipendente Cod. Id. n. 89, per un canone mensile di € 182,28, per € 2.187,36 annui, oltre agli oneri accessori stimati in circa € 47,00 mensili e € 564,00 annui, alle condizioni di cui al contratto predisposto in sede istruttoria e depositato in atti;

DECRETA

- 1) rinnovare il contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 09/12/1998, a titolo oneroso dell'unità abitativa individuata al NCEU in partita 5253 Foglio 125, Particella 244, subalterno 6 in parte e subalterno 8 per intero, in essere con il dipendente Cod. Id. n. 89, per un canone mensile di € 182,28, ed annuo di € 2.187,36, oltre agli oneri accessori, stimati in circa € 47,00 mensili e € 564 annui, alle condizioni di cui al contratto predisposto in sede istruttoria e depositato in atti;
- 2) dare atto che il contratto di locazione avrà decorrenza dallo 01/06/2015 e durata di anni quattro, fino al 31/05/2019;
- 3) dare atto che le spese di esercizio e di conduzione dell'appartamento oggetto del presente contratto di locazione sono interamente a carico del Conduttore, attraverso contratti diretti che il conduttore stesso stipulerà con gli Enti gestori dei relativi servizi;
- 4) dare atto che le spese relative alla fornitura di acqua potabile, in quanto erogata dal medesimo impianto consortile, verranno rimborsate dal Conduttore, forfettariamente per un importo mensile pari ad € 47,00 mensili e € 564,00 annui;
- 5) di rinviare, al successivo atto del Dirigente Area Contabile e Patrimonio, l'assunzione dell'accertamento in entrata, dell'importo di € 2.187,36, relativo al canone annuo di locazione e di € 564,00, relativo agli oneri accessori, sul bilancio di previsione anno 2015.

IL PRESIDENTE

Marco Monaco

Pubblicato all'Albo consortile a far data dal 28.05.2015
per cinque giorni consecutivi

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(Dott.ssa Irene Veroni)



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo consortile dal 28.05.2015 al 02.06.2015 senza opposizione.

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(dott.ssa Irene Veroni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuto esecutivo dall'adozione del presente atto

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(dott.ssa Irene Veroni)

Copia conforme all'originale
per uso interno amministrativo
contenuta in n° _____ fogli

Pisa,

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA AFFARI GENERALI E CATASTO
(dott. Franco Fambrini)