



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSORZIO

N. 38 DEL 27.05.2015

Struttura proponente: Direzione Generale.

OGGETTO: Immobile consortile individuato al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 244, subalterno 17. Locazione per funzione, a titolo oneroso. Approvazione.

IL PRESIDENTE

Premesso che:

- la L.R. 27 dicembre 2012, n.79 “Nuova disciplina in materia di consorzi di bonifica – modifiche alla L.R. 69/08 e alla L.R. 91/98 – abrogazione della L.R. 34/94”;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n.1 del 28.02.2014 con la quale è stato eletto Marco Monaco presidente del Consorzio 4 Basso Valdarno;
- la deliberazione dell’assemblea consortile n.4 del 28.02.2014 con la quale è istituito il Consorzio 4 basso Valdarno a partire dal 1 marzo 2014;
- l’art. 13 della L.R. 79/2012 per il quale sono organi del consorzio l’assemblea consortile, il presidente ed il revisore dei conti;
- l’art. 17 c.2 della L.R. 79/2012 per il quale il Presidente è “ *l’organo esecutivo dell’ente e ne ha la rappresentanza legale. Esso presiede e convoca l’assemblea consortile, detta gli indirizzi per l’organizzazione e la gestione complessiva del consorzio ed è responsabile della predisposizione da parte della struttura amministrativa degli atti di competenza dell’Assemblea. Approva tutti gli atti che non sono riservati alla competenza dell’Assemblea consortile o attribuiti dallo statuto alla struttura amministrativa*”;

Premesso che:

- con delibera dell’Assemblea consortile n. 4 del 28.02.2014 Presa atto degli esiti della ricognizione patrimoniale, economica e finanziaria, si sopprimeva il Consorzio Ufficio Fiumi e Fossi, ai sensi dell’art. 33 comma 1 L.R. 79/2012 e si istituiva il Consorzio 4 Basso Valdarno, il quale è subentrato in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi dei disciolti Consorzi di bonifica;
- il Consorzio di bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa, era proprietario di un immobile individuato al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 244, subalterno 17;
- nella titolarità di tale immobile per effetto della L.R. 79/2012, è subentrato il Consorzio 4 Basso Valdarno, che attualmente ne è proprietario;
- con Delibera della Deputazione Amministrativa del soppresso Consorzio di bonifica Ufficio dei Fiumi e Fossi di Pisa Fossi, tale unità immobiliare, è stata concessa in locazione a titolo oneroso, al dipendente Cod. Id. n. 60, in quanto ricoprente la funzione, ancorchè non connessa all’obbligo di dimora, soggetta in caso di allerta meteo, alla maggiore ed immediata reperibilità ed alla conduzione della sala operativa, di telecontrollo degli impianti idrovori, ed ha individuato nel dipendente Cod. Id. n. 60, il titolare della funzione, preposta a tale scopo, per la durata di anni tre, con possibilità di rinnovo;

Considerato che:

- il dipendente Cod. Id. n. 60 permane, anche nel nuovo assetto organizzativo dell’Ente, titolare della funzione soggetta alla maggiore ed immediata reperibilità ed alla conduzione della sala operativa, di telecontrollo degli impianti idrovori;
- per l’Ente permane la necessità in caso di allerta meteo di adempiere con tempestività ad ogni evenienze connessa ai casi di allerta meteo e afferente la gestione della sala operativa dell’Ente, di telecontrollo degli impianti idrovori;

Rilevato che appare conveniente per l’Ente addivenire a tale scopo, cedendo in locazione a titolo oneroso, l’unità abitativa in parola, ad un dipendente tecnico consortile, che ricopra le funzioni sopra delineate;

Visto il parere del Direttore Generale, espresso in data 26/05/2015;



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

Ritenuto per i motivi sopra esposti di rinnovare il contratto di locazione a titolo oneroso dell'unità abitativa individuata al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 244, subalterno 17, in essere con il dipendente Cod. Id. n. 60, per un canone mensile di € 500,00, oltre agli oneri accessori stimati in circa €280,00 mensili e €3.360,00 annui, alle condizioni di cui al contratto predisposto in sede istruttoria e depositato in atti;

DECRETA

Di:

- 1) rinnovare il contratto di locazione, ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge n. 431 del 09/12/1998, a titolo oneroso dell'unità abitativa individuata al NCEU Sezione Urbana Foglio 125, Particella 244, subalterno 17, in essere con il dipendente Cod. Id. n. 60, per un canone mensile di € 500,00, ed annuo di € 6.000,00, oltre agli oneri accessori, stimati in circa € 280,00 mensili e € 3.360,00 annui, alle condizioni di cui al contratto predisposto in sede istruttoria e depositato in atti;
- 2) dare atto che il contratto di locazione avrà decorrenza dallo 01/06/2015 e durata di anni quattro, fino al 31/05/2019;
- 3) dare atto che le spese di esercizio e di conduzione dell'appartamento oggetto del presente contratto di locazione sono interamente a carico del Conduttore, attraverso contratti diretti che il conduttore stesso stipulerà con gli Enti gestori dei relativi servizi;
- 4) dare atto che le spese relative alle forniture di acqua potabile e gas (riscaldamento), in quanto erogati dal medesimo impianto consortile, verranno rimborsate dal Conduttore, sulla base di un importo stimato sulla base dei consumi per un importo mensile pari ad 280,00 mensili e €3.360,00 annui;
- 5) di rinviare, al successivo atto del Dirigente Area Contabile e Patrimonio, l'assunzione dell'accertamento in entrata, dell'importo di €6.000,00, relativo al canone annuo di locazione e di €3.360,00 annui, relativo agli oneri accessori, sul bilancio di previsione anno 2015.

IL PRESIDENTE

Marco Monaco

Publicato all'Albo consortile a far data dal 28.05.2015
per cinque giorni consecutivi

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(Dott.ssa Irene Veroni)



CONSORZIO 4 BASSO VALDARNO

Sede legale: VIA SAN MARTINO, 60 – 56125 PISA
Consorzio di Bonifica ai sensi della L. R. 79/2012 - Ente pubblico economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicata all'Albo consortile dal 28.05.2015 al 02.06.2015 senza opposizione.

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(dott.ssa Irene Veroni)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuto esecutivo dall'adozione del presente atto

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA CONTABILE E PATRIMONIO
(dott.ssa Irene Veroni)

Copia conforme all'originale
per uso interno amministrativo
contenuta in n° _____ fogli

Pisa,

IL DIRETTORE AMM.VO
AREA AFFARI GENERALI E CATASTO
(dott. Franco Fambrini)