

**VERBALE DI CONSEGNA DEI BENI IMMOBILI
DEL
CONSORZIO DI BONIFICA DEL PADULE DI FUCECCHIO
AL
CONSORZIO 4 "BASSO VALDARNO"**

(IN ATTUAZIONE DELL' ART.35, comma 3, L.R.T. n. 79/2012)

L'anno 2014, il giorno 28 (ventotto) del mese di febbraio nella sede del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, ubicato in Ponte Buggianese (PT) via della Libertà n. 28, CF. 81002610475.

Il sottoscritto Rag. Biondi Gino quale Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio

PREMESSO CHE

- La Legge Regione Toscana n.79 del 27 dicembre 2012 "Nuova disciplina in materia di Consorzi di Bonifica" ha disposto una nuova delimitazione dei comprensori di bonifica ed il riordino dei relativi enti gestori, prevedendo all'art. 7 comma 2 l'istituzione di sei Consorzi denominati Consorzio 1 Toscana Nord, Consorzio 2 Alto Valdarno, Consorzio 3 Medio Valdarno, Consorzio 4 Basso Valdarno, Consorzio 5 Toscana Costa, Consorzio 6 Toscana Sud, e la conseguente subentro dei nuovi consorzi rispetto agli enti preesistenti;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, comma 1, L.R.T. n.79/2012, il Consorzio di Bonifica n.4 Basso Valdarno è istituito a decorrere dall'insediamento dei relativi Organi Consortili ed è contestualmente soppresso il Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio;
- L'art. 35 della L.R.T. n. 79/2012 definisce le modalità per il subentro dei nuovi Consorzi nei rapporti giuridici e nella titolarità dei beni prevedendo, tra l'altro, il trasferimento dei beni mobili ed immobili a titolo gratuito dal patrimonio degli enti gestori della bonifica di cui alla L.R.T. n.34/1994 al patrimonio dei nuovi Consorzi;
- In particolare, il comma 3 dell'art. 35 della L.R.T. n. 79/2012 stabilisce che la consegna sia effettuata mediante la redazione di appositi verbali e che il conseguente e successivo provvedimento amministrativo, del quale il verbale dovrà costituire parte integrante, costituisce titolo per l'aggiornamento dei pubblici registri;
- Con la predisposizione del presente verbale che comprende in allegato gli elenchi dei beni e le schede identificative di ciascun bene immobile redatte all'esito della ricognizione della situazione giuridica e patrimoniale del Consorzio, il Commissario straordinario del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, adempie alle disposizioni di cui all'art. 35 della L. n. 79/2012

TANTO PREMESSO

e considerando le premesse parte integrante ed essenziale del presente atto, il Commissario straordinario del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, perfezionati tutti gli atti d'ufficio, comunica e consegna di quanto segue.

1. Sono stati redatti num. Elenchi A e B. L'elenco A riporta l'elenco dei beni immobili e i diritti reali su questi gravanti che risultano in proprietà del Consorzio Padule di Fucecchio alla data del presente verbale. L'elenco B riporta l'elenco dei beni immobili e dei relativi diritti in concessione d'uso al Consorzio alla data del presente verbale. Per ciascun immobile è stata redatta altresì una

scheda nella quale sono precisati gli elementi identificativi, lo stato di diritto, gli eventuali rapporti giuridici in essere e gli oneri reali da cui sono gravati. Le singole schede sono collegate ai rispettivi elenchi di pertinenza. Gli elenchi A e B unitamente alle schede descrittive costituiscono parte integrante ed essenziale del presente verbale come allegati 1 e 2.

2. I beni immobili e i diritti reali gravanti sui beni riportati nell'elenco A, attualmente in proprietà al Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio sono trasferiti al Consorzio 4 Basso Valdarno ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R.T. 79/2012 a titolo gratuito. I beni sono consegnati dal Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio nello stato giuridico e di fatto in cui gli stessi si trovano alla data di sottoscrizione del presente verbale e come descritti nelle specifiche schede identificative facenti parte dell'allegato A, secondo quanto stabilito dall'art. 35 commi 2 e 3 della richiamata L.R.T. n. 79/2012.

3. I beni immobili e i diritti reali gravanti sui beni riportati nell'elenco B, attualmente in concessione d'uso al Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, sono trasferiti ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 della L.R.T. 79/2012 a titolo gratuito al Consorzio 4 Basso Valdarno. I beni sono consegnati da parte del Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio nello stato giuridico e di fatto in cui gli stessi si trovano alla data di sottoscrizione del presente verbale e come descritti nelle specifiche schede identificative facenti parte dell'elenco B secondo quanto stabilito dall'art. 35 commi 2 e 3 della richiamata L.R.T. n. 79/2012.

4. Il presente verbale unitamente a tutti gli allegati indicati nel punto 7, viene offerto alla firma per ricezione da parte del Presidente eletto del Consorzio 4 Basso Valdarno e da sarà questi presentato per la presa d'atto alla Prima seduta dell'assemblea consortile ai sensi dell'art. 17 L.R.T. n. 79/12 nonchè dell'art. 3. comma 2 lett. b) dello Statuto provvisorio dei Consorzi di Bonifica finalizzata alla immediata operatività della prima assemblea consortile.

5. Secondo quanto stabilito dall'art. 35 comma 3 della L.R.T. 79/2012 e dall'art. 3 comma 2 lett. b) dello Statuto provvisorio i beni immobili e i relativi diritti trasferiti ai sensi del comma 1 e comma 2 entrano a far parte del patrimonio del Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno.

6. La delibera assembleare di presa d'atto costituisce titolo per l'aggiornamento dei pubblici registri a favore del Consorzio di 4 Basso Valdarno dei beni immobili consegnati ai sensi del art. 35 comma 3 della L. R.T. 79/2012.

7. Si allegano al presente verbale per farne parte integrante ed essenziale:

ALLEGATO 1: Elenco A dei beni immobili (terreni e fabbricati) oggetto di trasferimento in proprietà dal Consorzio di Bonifica Ufficio del Padule di Fucecchio al Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno e relative schede identificative numerate da n. 1 a n. 100.

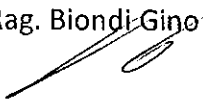
Letto, confermato e sottoscritto in 10 originali ad un unico effetto

Ponte Buggianese, lì 28 febbraio 2014

Per il Consorzio di Bonifica Ufficio del Padule di Fucecchio

Il Commissario straordinario

Rag. Biondi Gino



Per il Consorzio n.4 Basso Valdarno
sede legale provvisoria individuata ai sensi dell'art. 38 quater L.R.T. 79/2012, in Pisa.

DICHIARAZIONE DI RICEZIONE DEL VERBALE

Il sottoscritto MARCO RONACO quale Presidente del
Consorzio Bonifica n.4 Basso Valdarno, dichiara di aver ricevuto regolare consegna del presente
verbale e dei relativi allegati al fine della presentazione per la presa d'atto all'Assemblea
consortile.

Letto, confermato e sottoscritto in 10 originali ad un unico effetto

Pisa, lì 28 febbraio 2014

Dott. M. Ronaco

ELENCO A

elenco dei beni immobili e i diritti reali su questi gravanti

Prog.	Comune	Catasto	Foglio	Particella	Subalterno	Note
1	Chiesina Uzz.se	Terreni	3	77		
2	Chiesina Uzz.se	Terreni	3	95		
3	Chiesina Uzz.se	Terreni	3	213		
4	Chiesina Uzz.se	Terreni	3	319		
5	Chiesina Uzz.se	Terreni	4	229		
6	Chiesina Uzz.se	Terreni	4	319		
7	Chiesina Uzz.se	Terreni	6	60		
8	Chiesina Uzz.se	Terreni	6	137		
9	Chiesina Uzz.se	Terreni	6	138		
10	Chiesina Uzz.se	Terreni	6	221		
11	Chiesina Uzz.se	Terreni	7	13		
12	Chiesina Uzz.se	Terreni	7	1066		
13	Chiesina Uzz.se	Terreni	7	1067		
14	Chiesina Uzz.se	Terreni	7	1068		
15	Massa e Cozzile	Terreni	13	78		
16	Pescia	Terreni	103	144		
17	Pescia	Terreni	103	171		
18	Pescia	Terreni	103	172		
19	Pescia	Terreni	103	174		
20	Pescia	Terreni	103	197		
21	Pescia	Terreni	103	198		
22	Pescia	Terreni	103	217		
23	Pescia	Terreni	103	223		
24	Pescia	Terreni	103	238		
25	Pescia	Terreni	103	248		
26	Pescia	Terreni	103	250		
27	Pescia	Terreni	103	263		
28	Pescia	Terreni	103	288		
29	Pescia	Terreni	103	289		
30	Pescia	Terreni	103	295		
31	Pescia	Terreni	103	296		
32	Pescia	Terreni	103	297		
33	Pescia	Terreni	103	298		
34	Pescia	Terreni	103	299		
35	Pescia	Terreni	103	300		
36	Pescia	Terreni	103	301		
37	Pescia	Terreni	103	302		
38	Pescia	Terreni	103	303		
39	Pescia	Terreni	103	304		
40	Pescia	Terreni	103	305		
41	Pescia	Terreni	103	306		
42	Pescia	Terreni	103	307		
43	Pescia	Terreni	103	308		

44	Pieve a Nievole	Terreni	6	187		
45	Pieve a Nievole	Terreni	6	195		
46	Ponte Buggianese	Fabbricati	7	70	3	Sede consortile
47	Ponte Buggianese	Terreni	18	8		
48	Ponte Buggianese	Terreni	18	9		
49	Ponte Buggianese	Terreni	18	10		
50	Ponte Buggianese	Terreni	18	14		
51	Altopascio	Terreni	8	462		
52	Fucecchio	Terreni	50	1342		
53	Fucecchio	Terreni	50	894		
54	Fucecchio	Terreni	50	912		
55	Fucecchio	Terreni	50	942		
56	Fucecchio	Terreni	50	891		
57	Fucecchio	Terreni	51	648		
58	Fucecchio	Terreni	51	649		
59	Santa Maria a M.	Terreni	26	51		
60	Santa Maria a M.	Terreni	26	52		
61	Santa Maria a M.	Terreni	29	134		
62	Santa Maria a M.	Terreni	31	33		
63	Santa Maria a M.	Terreni	31	34		
64	Santa Maria a M.	Terreni	31	35		
65	Santa Maria a M.	Terreni	32	9		
66	Santa Maria a M.	Terreni	32	17		
67	Santa Maria a M.	Terreni	32	18		
68	Santa Maria a M.	Terreni	33	146		
69	Santa Maria a M.	Terreni	33	179		
70	Santa Maria a M.	Terreni	33	185		
71	Santa Maria a M.	Terreni	33	186		
72	Santa Maria a M.	Terreni	34	23		
73	Santa Maria a M.	Terreni	34	24		
74	Santa Maria a M.	Terreni	35	70		
75	Santa Maria a M.	Terreni	35	71		
76	Santa Maria a M.	Terreni	35	80		
77	Santa Maria a M.	Terreni	35	91		
78	Santa Maria a M.	Terreni	35	92		
79	Santa Maria a M.	Terreni	37	2		
80	Santa Maria a M.	Terreni	37	3		
81	Santa Maria a M.	Terreni	38	19		
82	Santa Maria a M.	Terreni	38	20		
83	Santa Maria a M.	Terreni	35	335		
84	Santa Maria a M.	Terreni	35	336		
85	Santa Maria a M.	Terreni	35	337		
86	Castelfranco di S.	Terreni	34	41		
87	Castelfranco di S.	Terreni	35	54		
88	Castelfranco di S.	Terreni	35	55		

89	Castelfranco di S.	Terreni	36	28		
90	Castelfranco di S.	Terreni	36	29		
91	Castelfranco di S.	Terreni	36	30		
92	Castelfranco di S.	Terreni	36	31		
93	Castelfranco di S.	Terreni	39	45		
94	Castelfranco di S.	Terreni	39	46		
95	Castelfranco di S.	Terreni	39	57		
96	Castelfranco di S.	Terreni	39	58		
97	Castelfranco di S.	Terreni	34	70		
98	Castelfranco di S.	Terreni	34	71		
99	Castelfranco di S.	Terreni	34	124		
100	Castelfranco di S.	Terreni	34	121		