



011408801A001

CONSORZIO 4 – BASSO VALDARNO**Via San Martino n. 60 - 56125 Pisa**

Oggetto: "Attività del Consorzio 4 Basso Valdarno all'interno delle proprietà della Soc.

Agricola Castelmartini s.r.l."

L'anno **2014** (duemilaquattordici) il giorno **11** (undici) del mese di **settembre**,

Tra

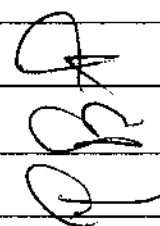
SOCIETA' AGRICOLA CASTELMARTINI S.R.L., società a responsabilità limitata con unico socio, con sede in Larciano (PT), via Morette n. 626, frazione Castelmartini, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pistoia 00127060473 (di seguito denominata Soc. *Castelmartini*), in atto rappresentata da **PATRIZIA BALDI PAPINI**, nata a Firenze il 27 ottobre 1941, domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella sua dichiarata qualità di Presidente e Legale Rappresentante

e

CONSORZIO 4 – BASSO VALDARNO, con sede in Pisa, Via San Martino n. 60, Via della Libertà n. 28, Cod. Fisc. 02127580500 (di seguito denominato *Consorzio*), in atto rappresentato da **MARCO MONACO**, nato a Pisa il 14 ottobre 1969 e domiciliato, per la carica, in Pisa, Via San Martino n.60, nella sua qualità di *Presidente del Consorzio*, esclusa ogni personale responsabilità, di seguito denominate *le parti*.

Premesso:

- che il Consorzio è l'ente attuatore di due importanti progetti denominati "LIFE + 11 NAT/IT/00094 SOS Tuscan Wetlands" e "Misure ed interventi per la salvaguardia e la tutela del

	Padule di Fucecchio";	
	- che, nell'ambito di tali progetti, sono previsti attività ed interventi ricadenti nei terreni di proprietà della Soc. Castelmartini;	
	- che la Soc. Castelmartini è tra i supporters firmatari della convenzione con la Commissione Europea per la realizzazione del progetto Life di cui sopra;	
	- che le attività previste nel progetto Life prevedono la partecipazione di più soggetti che opereranno all'interno delle proprietà della Soc. Castelmartini, su incarico del Consorzio, tra cui una o più imprese agricole per la parte esecutiva degli interventi;	
	- che, considerato quanto sopra, è necessario, a tutela di entrambe le parti e per la buona riuscita del progetto, definire le condizioni per la disponibilità delle aree;	
	- che, nell'ambito del progetto <i>"Misure e interventi per la salvaguardia e la tutela del Padule di Fucecchio"</i> , la Soc. Agricola Castelmartini ha concesso la disponibilità di parte dei suoi terreni per l'esecuzione delle opere necessarie alla realizzazione di un invaso, tramite apposita convenzione con il soppresso Consorzio di Bonifica del Padule di Fucecchio, rep. 57358 del 28/10/2010, registrata a Pescia il giorno 08/11/2010 al n° 3892 serie 1T;	
	- che il suddetto Atto con tutte le sue clausole, condizioni e contenuti si intende qui richiamato e confermato e pertanto come facente parte integrante della presente scrittura;	
	- che, in fase di conferenza dei servizi, il Comune di Larciano ha prescritto di evitare il transito dei mezzi pesanti sulla Via delle Morette, inizialmente identificata come via di accesso al cantiere per la realizzazione dell'invaso di cui sopra;	
	- che, a seguito di tale prescrizione è stata individuata una nuova viabilità per l'accesso al cantiere che ricade all'interno delle proprietà della Soc. Castelmartini, e pertanto in aree non oggetto della precedente convenzione per la realizzazione dell'invaso;	
	- che, considerato quanto sopra, è necessario, a tutela di entrambe le parti e per la buona riuscita del progetto, definire le condizioni per la disponibilità delle aree;	
	Pagina n. 2 di 5	

Tutto ciò premesso e accettato fra le Parti contraenti si conviene quanto segue:

ART. 1

La SOCIETA' AGRICOLA CASTELMARTINI S.R.L. in qualità di proprietaria dei terreni interessati dalle attività e dagli interventi del progetto Life in premessa, si impegna, per sé e suoi aventi causa, a concedere volontariamente e gratuitamente al CONSORZIO 4 - BASSO VALDARNO la piena disponibilità del transito nella parte dei terreni di sua proprietà necessari per accedere all'area in cui verrà realizzato quanto previsto in progetto ed alle attività correlate, a patto che le lavorazioni di carattere agricolo-forestale vengano svolte da proprie maestranze. Il punto di accesso sarà bloccato con una catena che dovrà essere mantenuta sempre chiusa a cura del Consorzio ed aperta per il tempo strettamente necessario al transito del personale e dei mezzi.

ART. 2

Il CONSORZIO 4 – BASSO VALDARNO, accertato che la natura delle lavorazioni di carattere agricolo-forestale, previste nel progetto Life, ricade nella fattispecie prevista dal D.Lgs. 228/2001, in base al quale le stazioni appaltanti possono stipulare convenzioni con imprenditori agricoli in forma singola o associata per la realizzazioni di tali lavorazioni, individua il Consorzio Agricolo Valdinievole, con sede in Pistoia, Via dell'Ospizio 3, P.I. 01813840475, di cui la Soc. Castelmartini è consorziata, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, nei modi e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

ART. 3

Il Consorzio si impegna, per sé e per i suoi incaricati, ad operare secondo la regola dell'arte senza danneggiare le opere ed i luoghi, nel rispetto della particolare valenza naturalistica delle aree, e la Soc. Castelmartini si impegna a non modificare la pista di accesso al cantiere ed i piccoli invasi realizzati da parte del Consorzio nell'ambito dei progetti.

ART. 4

La Soc. Castelmartini, relativamente alla viabilità alternativa individuata per l'accesso all'area di cantiere nell'ambito del progetto "Misure ed interventi per la salvaguardia e la tutela del Padule di Fucecchio", si impegna, per sé e suoi aventi causa, a concedere volontariamente e gratuitamente al Consorzio ed ai suoi incaricati la piena disponibilità al transito nella parte dei terreni di sua proprietà interessati dalla viabilità stessa, a patto che, al termine della fase di cantiere, venga ripristinato lo stato dei luoghi.

ART. 5

Il Consorzio, per quanto al precedente articolo 4, si impegna, per sé e per i suoi incaricati, ad operare secondo la regola dell'arte senza danneggiare le opere ed i luoghi, nel rispetto della particolare valenza naturalistica delle aree, ed a ripristinare lo stato dei luoghi al termine della fase di cantiere. La Soc. Castelmartini si impegna a non modificare la pista di accesso al cantiere realizzata da parte del Consorzio, per tutta la durata dell'esecuzione delle opere.

ART. 6

Al presente accordo si allegano le cartografie utili all'individuazione delle aree di cui trattasi.

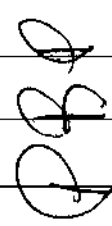
ART. 7

L'inosservanza di una delle clausole di cui alla presente scrittura farà decadere ipso facto il presente accordo e gli accessi verranno chiusi dalla proprietà precludendo l'accesso.

ART. 8

Tutte le spese del presente accordo saranno a carico del Consorzio. Il presente accordo verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5, Il comma, del D.P.R.26/10/1972 n. 634 e successive modifiche, a cura e spese della parte richiedente.

LE PARTI



Soc. Agricola Castelmartini s.r.l.

Patrizia Baldi Papini

Patrizia Baldi Papini

Consorzio 4 - Basso Valdarno

Marco Monaco

Marco Monaco

DB